

A.T.E.R. LATINA (cod. fisc. 00081960593)

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

Procedure negoziate, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento in appalto, mediante Accordo Quadro, dei lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria sugli immobili di proprietà ed in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina.

Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593)- Tel 0773/4831, telefax 0773/695317 - Posta elettronica info@aterlatina.it - Indirizzo Internet www.aterlatina.it.

LOTTO n. 2:

Caratteristiche generali delle opere lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria sugli immobili di proprietà ed in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, siti nei Comuni di Latina (dal 47° al cant. 18544), Bassiano, Cori, Norma, Sermoneta e Sezze, per l'importo a base di gara di € 210.000,00 di cui € 10.500,00 per oneri per la sicurezza, Lotto 2° CIG 63184749AF;

Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto: Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 83 del 22 ottobre 2015;

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, 2° comma, lett. a) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Numero offerte ricevute: cinque;

Impresa aggiudicataria: LORELLA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Latina,



viale P.L. Nervi, n. 138;

Prezzo di aggiudicazione: € 210.0000,00;

Valore dell'offerta: ribasso del 39,01% applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la sicurezza;

Subappalto: il subappalto sarà consentito, nei limiti fissati dall'art. 122 comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per i lavori che l'impresa aggiudicataria ha espressamente indicato in sede di offerta.

LOTTO n. 3:

Caratteristiche generali delle opere: lavori di pronto intervento, e di manutenzione ordinaria sugli immobili di proprietà ed in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, siti nei Comuni di Aprilia e Cisterna, per l'importo a base di gara di € 240.000,00 di cui € 12.000,00 per oneri per la sicurezza, Lotto 3° CIG 63185139DE.

Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto: Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 83 del 22 ottobre 2015;

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, 2° comma, lett. a) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Numero offerte ricevute: quattro;

Impresa aggiudicataria: GASBARRI s.r.l., con sede in Aprilia, via Mascarello n. 5;

Prezzo di aggiudicazione: € 240.000,00;

Valore dell'offerta: ribasso del 36,90% applicato sull'importo a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la sicurezza;



Subappalto: non è consentito il subappalto in quanto l'impresa aggiudicataria non ha chiesto, in fase di offerta, di subappaltare parte dei lavori;

LOTTO N. 4:

Caratteristiche generali delle opere: lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria sugli immobili di proprietà ed in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, siti nei Comuni di Pontinia, Sabaudia, S. Felice e Terracina per l'importo a base di gara di € 170.000,00 di cui € 8:500,000 per gli oneri per la sicurezza, Lotto 4° CIG 63185410FC.

Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto: Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 83 del 22 ottobre 2015;

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, 2° comma, lett. a) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Numero offerte ricevute: sei;

Impresa aggiudicataria: FEL COSTRUZIONI s.a.s. di Vacca Geom. Cataldo, con sede in Sonnino, via Sovareto n. 20/A;

Prezzo di aggiudicazione: € 170.0000,00;

Valore dell'offerta: ribasso del 42,11% applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la sicurezza;

Subappalto: il subappalto sarà consentito, nei limiti fissati dall'art. 122 comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. per i lavori che l'impresa aggiudicataria ha espressamente indicato in sede di offerta

LOTTO N. 5:



Caratteristiche generali delle opere: Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria sugli immobili di proprietà ed in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, siti nei Comuni di Campodimele, Fondi, Gaeta, Lenola e Sperlonga per l'importo a base di gara di € 180.000,00 di cui € 9.000,00 per oneri per la sicurezza, Lotto 5° CIG 63185643F6

Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto: Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 83 del 22 ottobre 2015;

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, 2° comma, lett. a) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Numero offerte ricevute: quattro;

Impresa aggiudicataria: Spinosa Virginio - con sede in Gaeta, via Lungomare Caboto n. 224;

Prezzo di aggiudicazione: € 180.000,00;

Valore dell'offerta: ribasso del 32,63% applicato sull'importo a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la sicurezza;

Subappalto: il subappalto sarà consentito, nei limiti fissati dall'art. 122 comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per i lavori che l'impresa aggiudicataria ha espressamente indicato in sede di offerta

LOTTO N. 6:

Caratteristiche generali delle opere: lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria sugli immobili di proprietà ed in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, siti



nei Comuni di Castelforte, Formia, Itri, Minturno, SS. Cosma e Damiano e Spigno Saturnia per l'importo a base di gara di € 170.000,00 di cui € 8.500,00 per oneri per la sicurezza, Lotto 6° **CIG 6318593BE2**

Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto: Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 83 del 22 ottobre 2015;

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, 2° comma, lett. a) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Numero offerte ricevute: quattro;

Impresa aggiudicataria: A2G s.r.l., con sede in Latina, via Appia km 66,500 snc, Loc. Tor Tre Ponti;

Prezzo di aggiudicazione: € 170.0000,00;

Valore dell'offerta: ribasso del 35,77% applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la sicurezza;

Subappalto: non è consentito il subappalto in quanto l'impresa aggiudicataria non ha chiesto, in fase di offerta, di subappaltare parte dei lavori;

Organo competente per le procedure di ricorso inerenti le opere di cui sopra: TAR del Lazio – Sezione staccata di Latina; Presentazione di ricorso: secondo i termini e le modalità stabiliti dalla legge.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing.  Riccardo Roco)